

Restaurant, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack du midi, Toulouse (31000)

Annonce **C1320494** mise à jour le **12 août 2025**

Description de l'activité

Restaurant - snack du midi, emplacement stratégique en zone d'activité.

Belle affaire de restauration rapide, snack, saladerie, exploitée uniquement le midi en semaine, offrant une amplitude horaire confortable et un rythme de travail équilibré (fermeture 4 semaines/an).

Située à proximité immédiate d'une zone d'activité dynamique, proche, avec parking facilité et excellente accessibilité, l'affaire bénéficie d'un flux régulier de clientèle.

Le local est propre, bien agencé, aux normes PMR, avec un matériel complet prêt à l'emploi.

Idéal pour un couple ou un professionnel souhaitant concilier qualité de vie et rentabilité, avec potentiel de développement sur les plages horaires.

Affaire du midi uniquement

Loyer annuel : 9 500 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	72 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	40 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.