Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Esthétique / salon de beauté, 100 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1320493** mise à jour le **12 août 2025**

Description de l'activité

Une affaire dans l'univers du bien-être.

Bel institut de beauté à céder, bénéficiant d'un chiffre d'affaires stable, d’une clientèle régulière et d'un emplacement à fort passage, avec parking à proximité.

Installé dans un local de 100 m2, lumineux et bien agencé, l'établissement propose plusieurs cabines et espaces de soins dans un cadre propice au bien-être.

Matériel en bon état, décoration soignée, aucun travaux à prévoir.

Zone commerçante dynamique, visibilité optimale sur un axe très fréquenté.

Une opportunité pour une esthéticienne ou un duo de professionnelles souhaitant reprendre une activité saine et clé en main.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 8 694 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
124 000 €	€	
€	€	
54 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**77 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**29 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.