Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Bar, vin, Glacier, Restaurant dans l'Hérault (34)

Annonce **C1320491** mise à jour le **12 août 2025**

Description de l'activité

A vendre un restaurant / bar-limonade / glacier Licence III - bassin de Thau.

Établissement situé en cœur de station balnéaire du bassin de Thau, sur un emplacement numéro 1, à fort passage piéton et voiture.

Capacité de 150 couverts : 100 en salle, 50 en terrasse.

Cuisine pro, matériel complet, agencement soigné, bar équipé, espace glacier à fort potentiel.

Licence III en place.

Possibilité de développement par élargissement de l'offre glacier ou repositionnement du concept.

Idéal professionnels du secteur.

Cession cause départ en retraite.

Loyer annuel : 12 372 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	653 000 €
EBE en 2024	104 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**440 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**176 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Occitanie**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.