

## Tabac, Presse, Loto en Rhône-Alpes

Annonce **C1320487** mise à jour le **12 août 2025**

### Description de l'activité

---

A vendre tabac-presse-loto situé dans une ville de Haute-Savoie. Bel emplacement.

Magasin lumineux et agréable.

Matériel de protection en place, caisses informatisées.

Parking réservé à la clientèle.

Affaire pour un couple de professionnels ou en reconversion.

**Loyer annuel : 22 981 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025	280 000 €
EBE en 2025	163 000 €

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	<b>418 000 €</b> FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	<b>308 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>125 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**