Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto en Auvergne-Rhône-Alpes

Annonce **C1320487** mise à jour le **12 août 2025**

Description de l'activité

A vendre tabac-presse-loto situé dans une ville de Haute-Savoie. Bel emplacement.

Magasin lumineux et agréable.

Matériel de protection en place, caisses informatisées.

Parking réservé à la clientèle.

Affaire pour un couple de professionnels ou en reconversion.

Loyer annuel : 22 981 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	280 000 €
EBE en 2025	163 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**418 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**308 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**125 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.