

Local d'activité / Entrepôt, 408 m², Pontcharra (38530)

Annonce C1320484 postée le 01/août/2025

Description de l'activité

Isère - Pontcharra (38530) : A louer, dans un site industriel de 62 000 m², un local d'activité de 408 m².

Situé dans un parc industriel sécurisé et dynamique, à proximité immédiate de l'autoroute a41 (sortie 22), un entrepôt de 408 m² constitue une opportunité pour des entreprises des secteurs de la logistique, du transport, de l'artisanat, de l'industrie ou du stockage.

Caractéristiques du bien :

- Surface totale : 408 m².
- 1 sanitaires, 1 portes sectionnelles, vaste terrain extérieur disponible.

Conditions locatives :

- Loyer : 2 380 € HT/HC/ par mois soit 2 575 € HT/CC.
- Taxe foncière (provision annuelle HT) : 1 436 €.
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer, soit 7 140 € HT.
- Régime fiscal : Soumis à TVA.
- Indexation annuelle : Selon l'indice ILAT.
- Paiement : Loyer et charges trimestriels, payables d'avance.

Bail :

- Type : commercial, professionnel ou dérogatoire.
- Durée : 3/6/9 ans.

Accessibilité : Autoroute a41, sortie 22 à 5 min 20 min de Chambéry, à 35 min de Grenoble ou Albertville, 50 min d'Annecy, 1h20 de Lyon.

Transports en commun : Réseau Tougo - ligne en desserte à proximité.

Les honoraires de commercialisation de 15 % HT du loyer annuel HT/HC, soit 4 284 € HT à la charge du locataire.

Surface commerciale : 408 m²

Surface totale : 408 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 380 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.