Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 408 m2, Pontcharra (38530)

Annonce **C1320484** postée le **01/août/2025**

Description de l'activité

Isère - Pontcharra (38530) : A louer, dans un site industriel de 62 000 m2, un local d'activité de 408 m2.

Situé dans un parc industriel sécurisé et dynamique, à proximité immédiate de l'autoroute a41 (sortie 22), un entrepôt de 408 m2 constitue une opportunité pour des entreprises des secteurs de la logistique, du transport, de l'artisanat, de l'industrie ou du stockage.

Caractéristiques du bien :

- Surface totale : 408 m2.
- 1 sanitaires, 1 portes sectionnelles, vaste terrain extérieur disponible.

Conditions locatives :

- Loyer : 2 380 € HT/HC/ par mois soit 2 575 € HT/CC.
- Taxe foncière (provision annuelle HT) : 1 436 €.
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer, soit 7 140 € HT.
- Régime fiscal : Soumis à TVA.
- Indexation annuelle : Selon l'indice ILAT.
- Paiement : Loyer et charges trimestriels, payables d'avance.

Bail :
- Type : commercial, professionnel ou dérogatoire.
- Durée : 3/6/9 ans.

Accessibilité : Autoroute a41, sortie 22 à 5 min 20 min de Chambéry, à 35 min de Grenoble ou Albertville, 50 min d'Annecy, 1h20 de Lyon.

Transports en commun : Réseau Tougo - ligne en desserte à proximité.

Les honoraires de commercialisation de 15 % HT du loyer annuel HT/HC, soit 4 284 € HT à la charge du locataire.

Surface commerciale : 408 m²

Surface totale : 408 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 380 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**2 040 €**

Localisation

Localisation : **Pontcharra (38530), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Pontcharra : **7 420 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.