Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 211 m2, Pontcharra (38530)

Annonce **C1320483** postée le **01/août/2025**

Description de l'activité

Isère - Pontcharra (38530) : A louer un local artisanal de 211 m2 divisible à partir de 100 m2 dans un parc industriel de 62 000 m2.

Emplacement idéal situé dans un parc industriel sécurisé et dynamique, à proximité immédiate de l'autoroute a41 (sortie 22), le local de 211 m2 constitue une opportunité pour une activité artisanale ou de stockage.

Aucune activité liée à l'automobile (vente, réparation, stationnement, stockage, etc) ne sera autorisée dans les lieux.

Caractéristiques du bien :

- Surface disponible : 211 m2 (divisible à partir de 100 m2).
- Surface totale du bâtiment : 1 475 m2.
- 2 portes sectionnelles. Vaste terrain extérieur.

Conditions locatives :

- Loyer mensuel de 1 055 € HT / HC.
- Charges + provision taxe foncière : 94 € HT / mois (soit 743 € HT / an).
- Loyer total mensuel : 1 149 € HT / HC.
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT, soit 3 165 € HT.
- Régime fiscal : Soumis à la TVA.
- Indexation annuelle : Selon l'indice ILAT.
- Paiement : Loyer et charges trimestriels, payables d'avance.

Bail :
- Type : Commercial, professionnel ou dérogatoire.
- Durée : 3/6/9 ans.

Accessibilité :
- Autoroute a41 - sortie 22 à 5 min, Chambéry à 20 min, Grenoble - Albertville à 35 min, Annecy à 50 min, Lyon à 1h20.
- Transports en commun : Réseau Tougo.

Les honoraires de commercialisation de 15 % HT du loyer annuel HT / HC, soit 1 899 € HT, à la charge du locataire.

Surface commerciale : 211 m²

Surface totale : 211 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 149 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Pontcharra (38530), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Pontcharra : **7 420 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.