

Restaurant 38 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Fréjus (83600)

Annonce C1320466 mise à jour le 12 août 2025

Description de l'activité

Var - Fréjus (83600) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant de cuisine traditionnelle bénéficiant d'un emplacement idéal - 1 bis à proximité du centre-ville et du bord de mer. Cet établissement bénéficie d'une visibilité optimale dans une zone dynamique et prisée.

Caractéristiques de l'établissement :

- Capacité d'accueil : 30 couverts en terrasse, 38 couverts en salle.
- Superficie totale : 100 m², avec une salle de restaurant spacieuse de 70 m².
- Terrasse accueillante, parfaite pour profiter de l'ensoleillement de la région.
- Équipe en place : Une structure opérationnelle incluant un chef expérimenté, un apprenti et le propriétaire, assurant un service de qualité.
- Ouverture annuelle : Service midi et soir, accueillant une clientèle locale fidèle tout au long de l'année et une clientèle touristique en saison.

Performances économiques solides :

- Chiffre d'affaires stable : environ 285 000 €.
- EBE confortable : autour de 75 000 €, garantissant une rentabilité intéressante.

Une opportunité pour un investisseur ou un restaurateur souhaitant s'implanter dans une région à fort potentiel.

Un établissement clé en main prêt à poursuivre son succès au cœur de Fréjus.

Prix attractif.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **38**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **163 500 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Fréjus (83600), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Fréjus : **52 953 (grande ville)**

Photos

Image not found

https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos_annonces/1320466/2.jpg

