

Local commercial Restauration rapide dans un centre commercial,, Sainte-Rose (97115)

Annonce **C1320464** postée le **01/août/2025**

Description de l'activité

Guadeloupe - Sainte-Rose (97115) : Opportunité d'investissement - murs avec activité de restauration rapide, idéalement situés au cœur d'une zone commerciale très fréquentée.

Local commercial de 50 m2 avec fonds de commerce actuellement exploité en restauration rapide.

Le local situé en rez-de-chaussée d'un centre commercial, il bénéficie d'une façade vitrée de 5 m, avec rideau métallique électrique et accès arrière pour les livraisons.

Distribution : Une pièce principale de 40 m2, un espace annexe de 8 m2, un sanitaire privatif de 2 m2, terrasse extérieure aménageable en façade. Stationnement facile grâce aux nombreuses places disponibles.

Le fonds de commerce activité en place avec clientèle fidèle et visibilité assurée.

Établissement vendu avec tout le matériel pour une exploitation immédiate : plancha, friteuse, plaque à steak au gaz, bain-marie, vitrine chauffante, hotte professionnelle, meubles et armoires réfrigérées, plan de travail, caisse, vidéosurveillance, mobilier de salle, etc.

Le local se prête à divers usages : Commerce, service, profession libérale, institut, show-room, etc.

- Potentiel locatif estimé : 750 € / mois, soit 9 000 € / an.

- Rentabilité brute estimée : 5,1 %.

Environnement commercial dynamique avec la présence de grandes enseignes (pharmacie, institut de beauté, etc).

Une zone passante, à fort pouvoir d'attraction, idéale pour pérenniser une activité.

Nombre de lots de la copropriété : 27, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 942 € soit 78 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix : **182 500 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Sainte-Rose (97115), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Sainte-Rose : **20 379 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.