

## Tabac, Presse, 90 m<sup>2</sup> dans un quartier résidentiel,, Bordeaux (33000)

Annonce C1320462 mise à jour le 12 août 2025

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux (33000) : Situé sur une artère très passante avec facilité de parking dans un quartier résidentiel en forte progression démographique, à vendre un fonds de commerce de tabac, presse, jeux.

Le magasin est très diversifié, extrêmement bien tenu et entretenu. Surface de vente de 70 m<sup>2</sup>.

Gestion informatisée. Locaux sécurisés.

Cadre de vie recherché. Clientèle tranquille.

Un outil de travail qui attire environ 550 clients jour.

L'affaire est fermée les dimanches ainsi de 2 semaines par an, elle peut être tenue par deux associés.

Pas d'employé à reprendre.

- Chiffre d'affaires produits taxables de 224 000 €.
- Commissions nettes de 230000 € (dont 138 000 € en tabac).
- EBE retraité de 292 000 €.
- Bénéfice annuel reconstitué de 247 000 € (charges dirigeants déduites).

Activité en progression en 2025.

**Surface commerciale :** 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 1 350 €

### Éléments chiffrés :

EBE	292 000 €
-----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **886 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.