

Brasserie, Restaurant 80 couverts avec terrasse dans une station de ski, en Savoie (73)

Annonce **C1320459** postée le **01/août/2025**

Description de l'activité

Savoie (73) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé au cœur d'une station de ski dynamique.

Une opportunité pour un professionnel de la restauration.

Situé en plein centre d'une station de ski prisée, le restaurant est tout équipé de 80 couverts en salle avec terrasse extérieure bénéficiant d'un emplacement stratégique au sein d'un complexe touristique 4 & 5 étoiles (300 couchages).

Clientèle assurée : Résidence de tourisme, hôtel, touristes et clientèle locale - la demande dépasse l'offre actuelle de restauration dans la station.

Un outil de travail opérationnel et aux normes.

Cuisine professionnelle (chaud/froid, réserves, chambres froides, stockage, etc). Salle accueillante, fonctionnelle, conforme à toutes les normes en vigueur. Accès indépendant depuis l'extérieur du complexe hôtelier et de la résidence de tourisme.

Concept libre mais exigeant ouverture à tout type de restauration : Brasserie de qualité, spécialités montagnardes, cuisine traditionnelle, restaurant italien ou concept innovant.

Obligations : Fournir les petits-déjeuners pour les résidences hôtelières.

Option :

- Proposer demi-pension ou autres formules si souhaité niveau d'exigence élevé sur la qualité de l'accueil et des prestations une exploitation souple et pleine de potentiel.
- Ouvertures libres en dehors des saisons (animations, événements, etc).

Aucune contrainte d'exploitation : Autonomie totale pour le gérant.

Deux modes d'exploitation possibles :

- Location-gérance de 36?000?€ / an.
- Vente du fonds de commerce de 275?000?€ HAI (possibilité de rachat différé après 2 ou 3 ans de location-gérance).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 324 m²

Surface totale : 324 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , Array

Prix de cession : **275 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Savoie, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.