

## Restaurant 50 couverts avec terrasse sur un emplacement N°1,, Lyon (69004)

Annonce C1320458 mise à jour le 12 août 2025

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69004) : A vendre un fonds de commerce de restauration de 127 m<sup>2</sup> avec 25 m<sup>2</sup> situé sur un emplacement N°1.

Local de 75 places avec terrasse privative.

Un commerce de restauration à thématique italienne, actuellement exploité autour de spécialités maison de qualité : pâtes fraîches, plats typiques et cuisine du terroir méditerranéen, sur un emplacement stratégique du 4ème arrondissement de Lyon.

Le local commercial de 127 m<sup>2</sup>, entièrement rénové, offre une configuration fonctionnelle et chaleureuse avec 50 places assises en salle lumineuse, 25 places en terrasse privative dans une cour intérieure arborée avec 8 places sur trottoir (terrasse saisonnière autorisée de mai à octobre).

Cuisine ouverte adaptée à la restauration légère (cuisson vapeur, plats mijotés, etc).

A l'étage : 25 m<sup>2</sup> aménagés en bureau et vestiaires personnel.

Le local, aux normes (PMR et sécurité), est parfaitement adapté à une activité de restauration sur place et à emporter, ou à un concept de table de quartier, traiteur, bistrot moderne ou comptoir italien.

Belle capacité d'accueil avec terrasse privative très appréciée. Local clés en main ; aucun travaux à prévoir.

Clientèle locale fidèle et régulière.

Loyer mensuel de 2 281 € HT + charges de 100 € potentiel.

Dossier complet et photos disponibles sur demande présentation du bien uniquement sur rendez-vous après validation du profil acquéreur - confidentialité assurée.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **33**

**Surface commerciale** : 127 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 281 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **275 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 4ème (69004), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 4ème : **487 978 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**