

## Restaurant 50 couverts avec terrasse sur un emplacement N°1,, Lyon (69004)

Annonce **C1320458** mise à jour le **12 août 2025**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69004) : A vendre un fonds de commerce de restauration de 127 m2 avec 25 m2 situé sur un emplacement N°1.

Local de 75 places avec terrasse privative.

Un commerce de restauration à thématique italienne, actuellement exploité autour de spécialités maison de qualité : pâtes fraîches, plats typiques et cuisine du terroir méditerranéen, sur un emplacement stratégique du 4ème arrondissement de Lyon.

Le local commercial de 127 m2, entièrement rénové, offre une configuration fonctionnelle et chaleureuse avec 50 places assises en salle lumineuse, 25 places en terrasse privative dans une cour intérieure arborée avec 8 places sur trottoir (terrasse saisonnière autorisée de mai à octobre).

Cuisine ouverte adaptée à la restauration légère (cuisson vapeur, plats mijotés, etc).

A l'étage : 25 m2 aménagés en bureau et vestiaires personnel.

Le local, aux normes (PMR et sécurité), est parfaitement adapté à une activité de restauration sur place et à emporter, ou à un concept de table de quartier, traiteur, bistrot moderne ou comptoir italien.

Belle capacité d'accueil avec terrasse privative très appréciée. Local clés en main ; aucun travaux à prévoir.

Clientèle locale fidèle et régulière.

Loyer mensuel de 2 281 € HT + charges de 100 € potentiel.

Dossier complet et photos disponibles sur demande présentation du bien uniquement sur rendez-vous après validation du profil acquéreur - confidentialité assurée.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **75**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Surface commerciale** : 127 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 281 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **275 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 4ème (69004), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 4ème : **487 978 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.