

## Local commercial de 94 m<sup>2</sup> pour plusieurs activités dans une zone fréquentée,, Saint-Paul-de-Vence (06570)

Annonce C1320452 postée le 07/août/2025

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Saint-Paul-de-Vence (06570) : Un écrin au cœur d'un environnement prestigieux et très fréquenté.

Un bail avec indemnité de pas de porte, pour un local commercial, entièrement rénové avec des prestations haut de gamme.

Caractéristiques principales :

- Local lumineux et traversant.
- Terrasses ensoleillées avec store électrique.
- Verrière lumineuse.
- Local stockage/réserve.
- Décoration soignée réalisée par un architecte décorateur.
- Climatisation réversible centralisée, éclairage intérieur et extérieur intégré, alarme, électricité récente.
- Double sanitaires, WC et lavabo, sèche, mains électrique, douche personnel.
- Accès PMR, sanitaires intérieur et sanitaires extérieurs via un espace de réception commun de 200 m<sup>2</sup>.
- Hauteur sous plafond de 3 mètres.
- Stationnement aisément accessible : 11 places privatives, une place bus et 25 places visiteurs en bordure d'un axe très passant, avec vue imprenable sur le village iconique de Saint-Paul-de-Vence.

Le local, au sein d'une architecture arboré et mis en lumière, s'adapte parfaitement à une activité dans les domaines de l'art, de la décoration, du tertiaire ou de l'événementiel (éditeur, concept store, cabinet, showroom, etc).

Conditions :

- Un bail commercial 3/6/9, tout commerce, sera rédigé avec le locataire.
- Loyer mensuel de 4 000 € HT, HC (charges faibles).
- Bail - pas de porte de 275.500 € FAI (les honoraires sont à la charge du vendeur).

Le bailleur, professionnel et présent sur site, est disposé à accompagner le repreneur pour faciliter l'installation.

**Surface commerciale** : 94 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 94 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 000 €

### Informations sur la cession

---

Prix : 275 500 € FAI

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Paul-de-Vence (06570), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Saint-Paul-de-Vence : 3 540 ( sos villages )

## Photos

---

