

## Bar, Restaurant 90 couverts avec terrasse dans un quartier d'affaires,, Rueil-Malmaison (92500)

Annonce C1320448 postée le 07/août/2025

### Description de l'activité

---

Hauts de Seine - Rueil-Malmaison (92500) : A vendre un fonds de commerce de restauration - vente à emporter situé dans un quartier d'affaires recherché de la ville. Un quartier dynamique, des succursales, entreprises, bureaux, commerces et résidents avec RER à proximité.

Le restaurant d'une surface totale de 160 m<sup>2</sup> ouvert sur une vitrine de 12 mètres, disposant au rez-de-chaussée de 130 m<sup>2</sup> de plain-pied, ayant une grande cuisine avec extraction aux normes, un grand comptoir bar, puis un bel espace pouvant accueillir 90 couverts et un sous-sol de stockage et de réserve de 30 m<sup>2</sup> directement accessible de l'intérieur des locaux.

Cette belle affaire bénéficie également d'une belle et grande terrasse toute l'année de 60 places assises et de deux places de parking privatives.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 900 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Rueil-Malmaison (92500), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Rueil-Malmaison : **80 425 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**