

Bar, Restaurant 90 couverts avec terrasse dans un quartier d'affaires,, Rueil-Malmaison (92500)

Annonce **C1320448** postée le **07/août/2025**

Description de l'activité

Hauts de Seine - Rueil-Malmaison (92500) : A vendre un fonds de commerce de restauration - vente à emporter situé dans un quartier d'affaires recherché de la ville. Un quartier dynamique, des succursales, entreprises, bureaux, commerces et résidents avec RER à proximité.

Le restaurant d'une surface totale de 160 m2 ouvert sur une vitrine de 12 mètres, disposant au rez-de-chaussée de 130 m2 de plain-pied, ayant une grande cuisine avec extraction aux normes, un grand comptoir bar, puis un bel espace pouvant accueillir 90 couverts et un sous-sol de stockage et de réserve de 30 m2 directement accessible de l'intérieur des locaux.

Cette belle affaire bénéficie également d'une belle et grande terrasse toute l'année de 60 places assises et de deux places de parking privatives.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer mensuel : 4 900 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Rueil-Malmaison (92500), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Rueil-Malmaison : **80 425 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.