

Bar, Restaurant 100 couverts avec terrasse dans une zone animée,, Paris (75011)

Annonce **C1320446** postée le **07/août/2025**

Description de l'activité

Paris (75011) : Dans un emplacement stratégique, sur un boulevard animé, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant d'angle avec terrasse.

Situé au cœur du 11ème arrondissement de Paris, un grand restaurant bénéficiant d'un emplacement premium dans un quartier à fort passage, entouré de nombreux bureaux, commerces, zones d'activités et salle de sport.

L'établissement développe une surface totale de 110 m2 dans un immeuble indépendant, comprenant un laboratoire, une cuisine, un grand espace bar, 4 salles indépendantes pouvant accueillir plus de 100 couverts, 2 toilettes, un monte charge. Il bénéficie d'une terrasse très appréciée et rare dans le secteur.

L'établissement dispose d'une licence grande restauration, permettant l'exploitation d'un véritable restaurant avec une belle amplitude horaire. La cuisine est équipée d'une extraction et répond aux normes en vigueur. Décoration d'architecte.

Travaux de remise aux normes et de matériel réalisés il y a 2 ans de 350 000 €.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 3 215 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **440 000 €**

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.