

## Commerce alimentaire, Les Herbiers sur un axe passant (85500)

Annonce **C1320430** postée le **31/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Description du projet : Les Herbiers est une commune française située dans le département de la Vendée en région Pays de la Loire.

Elle est située dans une position stratégique en Vendée, tant sur le plan touristique qu'économique, et constitue une ville centre à l'échelle de son aire d'influence.

Elle est en effet la commune-centre de l'aire d'attraction des Herbiers, de son unité urbaine et de son bassin de vie.

Aux portes du Puy Du Fou, ce magasin possède une grande façade visible et jouit d'un emplacement premium sur un axe passant.

Il est entouré de commerces complémentaires et se trouve au centre des activités de la ville.

Des places de parking se trouvent à proximité facilitent l'accès de la clientèle au magasin.

Ce magasin refait à neuf possède une surface de 288 m<sup>2</sup>, idéale pour proposer un large choix d'assortiment.

De nombreux services sont présents pour répondre aux besoins de la clientèle.

Livraison à domicile/ Pain cuit sur place/ Café/ Snacking (Salad Bar)/ Rôtissoire.

Horaires d'ouvertures : 7h00 20h du lundi au dimanche.

Le bien est à reprendre au prix de 435 k€ avec un chiffre d'affaires actuel à 1 304 k€ et le loyer annuel est à 29.376 k€.

Les avantages de notre enseigne :

Ce commerce est à reprendre sous contrat de franchise et nécessite un apport personnel de 150 k€ sans frais de droit d'entrée.

- Accompagnement : Formation sur-mesure offerte, assistance opérationnelle et commerciale.
- Notoriété : Bénéficie de 126 ans d'expérience et le soutien d'une enseigne reconnue avec des produits de qualité.
- Logistique : Approvisionnement régulier et livraison partout en France.
- Innovation : Accès à des outils de commande performants pour piloter la gestion du magasin.

**Surface commerciale** : 288 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 288 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 29 000 €

**Éléments chiffrés (TTC) :**

**Logement de fonction présent : non**

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession :            Changement d'activité

Prix de cession :                **435 000 €**

Apport personnel nécessaire : **150 000 €**

### **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Les Herbiers (85500), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**