

PMU, Presse, Tabac, Loto, 73 m², Strasbourg (67000)

Annonce C1320411 mise à jour le 21 août 2025

Description de l'activité

Tabac, FDJ, PMU, Presse.

Belle rentabilité.

Eurométropole de Strasbourg (20 min au sud).

Située au cœur d'une commune dynamique de l'Eurométropole de Strasbourg, à seulement 20 minutes au sud du centre-ville, cette affaire de Tabac – FDJ – Presse – PMU représente une opportunité rare pour une reconversion réussie ou une première acquisition.

Une affaire saine, rentable et solidement installée.

Dirigée avec passion depuis plus de 25 ans par la même gérante, cette enseigne est devenue un véritable repère local, bénéficiant d'un emplacement N°1, d'une grande amplitude horaire et d'une clientèle fidèle et variée.

Chiffres clés :

CA global 2024 : 214 300 €.

Commissions nettes : 140 200 € (soit 64,3 % du CA).

EBE retraité : 112 700 €.

Loyer modéré : 850 € / mois (soit 3,6 % du CA)

Le PMU est encore à installer, ce qui permettrait de développer une nouvelle source de revenus en complément.

Un environnement porteur.

La commune est recherchée pour son cadre de vie, sa proximité avec Strasbourg, et la présence d'un tissu socio-économique actif : zones technologiques, pôles scientifiques, universités, IUT, etc.

Un taux de CSP élevé garantit un pouvoir d'achat soutenu dans la zone de chalandise.

Idéal pour un couple ou 2 associés.

Cette activité demande un investissement personnel certain, mais offre en retour indépendance, liberté d'action et sécurité, dans un secteur réglementé, protégé et sans concurrence directe.

Pour une reconversion professionnelle.

une affaire clé en main avec revenus confortables et réguliers.
un cadre de travail valorisant, avec contact client et autonomie.

Accompagnement 5 étoiles.

Votre conseiller vous accompagne sur l'ensemble des démarches :

Dossiers Douanes, notaire, avocat d'affaires.

Financement, courtage, expert-comptable.

Réservations pour les formations obligatoires.

Transmission rapide et sécurisée (exemple : dernière vente finalisée en moins de 3 mois).

Accessibilité :

Eschau : 7 min – Plobsheim / Meinau : 11 min – Geispolsheim / Entzheim : 12 min

Neudorf / Lingolsheim : 13 min – Strasbourg Centre / Schiltigheim : 18 min

Obernai / Molsheim / Souffelweyersheim / Bischheim : 19 à 21 min.

Prix de vente global : 392 000 € TTC (honoraires inclus).

Prix hors honoraires : 350 000 €.

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 12 % TTC.

Surface commerciale : 73 m²

Surface totale : 73 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 850 €

Éléments chiffrés :

CA	214 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **392 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Alsace**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.