

## Coffee shop, Toulouse (31000)

Annonce C1320408 mise à jour le **21 août 2025**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce de coffee shop situé sur un emplacement N°1 en hyper centre-ville de Toulouse.

Local d'environ 110 m<sup>2</sup> pouvant recevoir 50 personnes à l'intérieur et une terrasse de 20 places.

Exploité par un gérant assisté de 2 salariés à 35h.

Ouvert du lundi au samedi de 8h à 19h.

Local aux normes en bon état activité rentable car sans production : uniquement café, boissons fraîches et pâtisseries en sous-traitance.

Idéal pour un couple.

EBE retraité : 50.000 €.

Clés en main, elle peut être exploitée sans travaux ni investissements supplémentaires.

L'affaire est saine, rentable avec un chiffre d'affaires 2024 de 300k€.

Prix de vente honoraire d'agence inclus 277 000 € TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 4 159 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024 300 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **277 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

## Photos

---



Image not found  
[https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos\\_annonces/1320408/74.jpg](https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1320408/74.jpg)