

## Local commercial , 130 m2, Montpellier (34000)

Annonce C1320405 mise à jour le 21 août 2025

### Description de l'activité

---

Cession de droit au bail d'un local commercial d'environ 130 m<sup>2</sup> dont 55m<sup>2</sup> environ en Rez-de-chaussée, environ 60m<sup>2</sup> en r-1, 11m<sup>2</sup> environ de réserve et une mezzanine de 4m<sup>2</sup>.

Activité autorisé par le bail : Décoration, textile, accessoire de mode.

Loyer lot 1 : 442,28 € HC et 50 € de charges.

Lot 2 : et 50 € de charges.

Total loyer mensuel : 1 292, 28 € TTC.

Prix de cession de droit au bail : 164 151 €.

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 292 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **164 150 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : Languedoc-Roussillon

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**