

## Brasserie, Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse, Chalon-sur-Saône (71100)

Annonce C1320404 mise à jour le 21 août 2025

### Description de l'activité

---

À vendre : Fonds de commerce Bar-Brasserie-Licence IV Chalon-sur-Saône (près de 47 000 habitants).

Bar-Brasserie idéalement situé sur un axe passant à Chalon-sur-Saône, à proximité immédiate de l'hypercentre, avec un grand parking et de nombreux commerces et bureaux aux alentours.

TOP emplacement, visibilité optimale, fort passage piétons et véhicules.

Établissement exploité depuis plus de 45 ans, jouissant d'une excellente réputation et d'une clientèle fidèle.

La salle de restaurant dispose d'environ 60 places assises, complétée par une belle terrasse pouvant accueillir une vingtaine de personnes.

Cuisine professionnelle équipée.

Caves et réserves incluses.

Un rafraîchissement pourra être envisagé afin d'adapter l'établissement aux goûts et projets du futur repreneur.

Exploitation en parfait état, aucune reprise de personnel à prévoir.

Établissement fermé deux jours par semaine, coupure l'après-midi de 15h30 à 17h30, 6 semaines de congés annuels.

Chiffre d'affaires 2024 supérieur à 300 000 €.

Affaire saine, idéal pour une enseigne nationale ou un professionnel aguerri recherchant un emplacement premium.

Raison de la vente : Départ à la retraite bien méritée.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 113 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 113 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Éléments chiffrés :**

CA en 2024 300 000 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **65 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**