

## Epicerie en Haute Garonne (31)

Annonce **C1320398** mise à jour le **21 août 2025**

### Description de l'activité

---

À vendre : Magasin achat vente produits neufs & occasion.

Opportunité en périphérie d'une grande ville du Midi-Toulousain en Occitanie.

Cette boutique indépendante, idéalement située en zone commerciale premium, bénéficie d'une excellente notoriété et d'un emplacement stratégique.

Surface de vente optimisée : env. 400 m<sup>2</sup> (+ réserves & bureaux).

Équipe compétente et autonome en place.

CA à 624 K€ et EBE retraité à 92 K€.

Idéal pour profil développeur ou en reconversion professionnelle.

Honoraires inclus TTC à la charge de l'acquéreur (HT amortissable & TVA déductible).

Prix du fonds de commerce : 198.000 € (possibilité d'acquisition des titres de la société).

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	805 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.