

## Bar, Hôtel restaurant 3\* d'environ 23 chambres avec piscine et spa, Salers (15140)

Annonce C1320397 mise à jour le 21 août 2025

### Description de l'activité

---

A vendre : Hôtel 3 étoiles, bar restaurant au cœur d'un des plus beaux villages de France.

Niché au cœur des montagnes, l'établissement exploité depuis 1975 bénéficie d'une belle notoriété.

Venez découvrir un établissement de qualité, offrant de belles prestations dans un état impeccable.

L'hôtel comprend 23 chambres et suites dont une chambre PMR toutes rénovées avec goût.

Le restaurant permet d'accueillir 90 personnes dans une salle entièrement rénovée et 108 en extérieurs répartis sur deux terrasses privatives.

Il bénéficie d'une belle cuisine de 95m<sup>2</sup> équipée de matériel récent et entretenu.

L'établissement offre des prestations de qualités avec une piscine extérieure chauffée, un espace soins et relaxation avec SPA, Sauna, Hammam et bassin de nage à contre-courant.

L'établissement vendu avec une licence IV, offre un bel outil clés en mains répondant à toutes les normes en vigueur.

Exploitée de février à novembre, l'affaire dégage un beau chiffre d'affaires et offre encore de belles perspectives pour un repreneur.

Les murs sont également à la vente au prix de 1 300 000 euros nets vendeurs soit un ensemble murs et fonds à 2 400 000 euros.

Le commerce possède : **une licence IV, une piscine, un spa / sauna, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **23**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **108**

**Surface commerciale : 1 333 m<sup>2</sup>**

### Éléments chiffrés :

CA	1 512 000 €
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **1 179 200 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en montagne

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**