Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Chocolatier, Pâtisserie, Glacier dans le Nord (59)

Annonce **C1320387** mise à jour le **21 août 2025**

Description de l'activité

Grande ville du Nord, implantation en cœur de ville assurant un fort passage.

Magasin bien agencé et bon visuel en affaire d'angle.

Progression régulière du chiffre d'affaires qui dépasse aujourd'hui les 500 K€ HT réalisé à plus de 90 % en tout comptoir (Livraison à quelques institutionnels de la ville) équipement complet et fours récents à énergie électrique.

équipe en place formée et polyvalente permettant d'assurer une bonne répartition entre Boulangerie-Viennoiserie et Pâtisserie.

Production sur base de 38 Quintaux/Mois dont spéciaux.

équipe en place formée et organisée sur le fonctionnement avec coupure méridienne et 5 semaines de fermeture annuelle.

Belle opportunité pour idéalement un couple de repreneurs qui disposera d'un logement spacieux sur place.

Vente pour cause de retraite.

Nombre de quintaux de farine /an : **456**

Loyer annuel : 24 900 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
509 000 €	482 000 €	
€	€	
127 000 €	107 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**275 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**82 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nord, Hauts-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.