

Décoration, 220 m² en Ille et Vilaine (35)

Annonce C1320385 mise à jour le **21 août 2025**

Description de l'activité

Ce magasin de ventes de décos, meubles et luminaires tendances est totalement indépendant et bénéficie d'un emplacement numéro 1 situé en hyper centre-ville.

Développant un Chiffre d'affaires HT proche de 390 000 €, en hausse de +12% lors du dernier exercice comptable, cette affaire est bien connue des habitants et n'échappe pas aux nombreux touristes de passage.

Les murs sont à vendre de manière indissociable du fonds de commerce.

*** LES ATOUTS DE L'AFFAIRE *** -

Emplacement : numéro 1 en plein centre-ville.

- Qualité de l'agencement et du matériel : pas d'investissement à prévoir à court terme.
- Salariés : des salariés opérationnels.
- Rentabilité : Excédent Brut d'Exploitation avant rémunération et cotisations des exploitants supérieur à 66 000 pour un prix de vente du fonds de commerce à 127 000 (HAI).
- Patrimoine : possibilité de réaliser l'acquisition des murs de l'exploitation en option de l'acquisition du fonds de commerce.

Cette affaire pourrait être accessible avec un apport financier personnel minimum de 100 000 €.

Surface totale : 220 m²

Loyer annuel : 25 650 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2024	2025
391 000 € (HT)	398 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
66 000 € (HT)	74 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
3 € (HT)	2 € (HT)	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **127 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **99 000 €**

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.