

Brasserie du midi, pension, bar, Licence IV, Rouen (76000)

Annonce C1320381 mise à jour le **20 août 2025**

Description de l'activité

Bar - brasserie - pension 5 services du midi par semaine pour cet établissement situé à proximité d'une zone commerciale et industrielle sur la rive gauche de Rouen.

Capacité d'accueil de 90 places dont 25 en terrasse extérieure.

7 chambres louées en pension pour travailleurs sur chantiers locaux, possibilité également de louer en air b § b. Licence IV permettant la vente de boissons en cours de journée.

Confort de vie car fermé les week-end et jours fériés.

établissement vendu avec 1 cuisinier en CDI.

Potentiel de développement en ouvrant l'établissement plus longtemps dans la journée (fermeture actuelle à 18h), en organisant des soirées, en privatisant le week-end, etc.

La capacité d'ouverture de nouvelles chambres est envisageable ainsi la location par sites de réservation.

5 semaines de congés.

Logement de fonction.

- CA : 207 keuros.
- EBE retraité : 70 keuros.
- Prix : 112 keuros HAI.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **65**

Nombre de places en terrasse : **25**

Loyer annuel : 18 911 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	207 000 €
EBC en 2024	70 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	112 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	45 000 €

Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.