Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 100 couverts, Rennes (35000)

Annonce **C1320369** mise à jour le **21 août 2025**

Description de l'activité

A vendre, murs commerciaux et le fonds de commerce d'un restaurant en Ille-et-Vilaine.

Situé en première couronne de Rennes, dans une commune dynamique de 4.000 habitants, ce restaurant dispose d'une capacité de 100 places assises.
Cuisine entretenue et bien équipée.

Une Licence IV complète ce bien et permet d'y développer la partie bar, très peu exploitée aujourd'hui.

L'affaire est aujourd'hui fermé tous les week-end ainsi que 5 semaines dans l'année.

CA 2025 : 290.000 €.

PRIX DE VENTE FAI TTC du fonds de commerce : 144.040 €.

PRIX DE VENTE FAI TTC des murs commerciaux : 284.960 €.

Possibilité d'acquérir uniquement le fonds de commerce.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **100**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2025	290 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **144 040 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **212 229 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.