Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 18 couverts avec terrasse, Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1320366** mise à jour le **21 août 2025**

Description de l'activité

Restaurant avec licence IV ouvert du lundi au vendredi sur le secteur de Saint-Nazaire.

Restaurant tenu par le gérant avec une serveuse à mi-temps.

Uniquement 5 services par semaine.

Ouvert de 9H30 à 16H.

La partie bar est peu exploité et pourrait être développé.

Deux salles : 35 et 18 places, terrasse privé de 20 places.

Cuisine équipée.

Pas de contrat brasseur.

Possibilité d'achat des murs en sus.

CA : 150 000 € HT HAI.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **18**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 103 m²

Surface totale : 103 m²

Loyer mensuel : 948 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	150 000 €
EBE	34 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **56 600 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.