

Local commercial , 56 m², Éguilles (13510)

Annonce C1320358 mise à jour le 21 août 2025

Description de l'activité

Espace commercial de 56.84m² à sous louer au sein de halles bien implantées sur un axe passant à forte commercialité.

Cet espace bénéficie d'un accès à une terrasse trottoir privative de 14.70m² (9.80 x1.5) et d'un accès intérieur aux halles.

Les atouts de ce local professionnel :

-implanté au cœur de halles.

-accessibilité et visibilité à partir d'un rond-point stratégique.

-beau linéaire de vitrine.

-climatisation réversible, accès PMR.

-parking extérieurs.

-possibilité d'affichage publicitaire sur le panneau led visible du rond-point (environ 100€ /mois) Bail de sous location.

Loyer 2 046€/mois HT HC, soit 10 680 €/an HT HC.

Provision de charges locatives et taxe foncière : 1023 €/mois.

Périodicité des paiements : mensuelle, loyer payable en début de mois (1mois d'avance) et par virement.

Soit loyer toutes charges comprises : 3 478 €/mois TTC.

Révision annuelle du loyer selon ILAT.

Dépôt de garantie : 1mois de loyer HT HC : 2 046 €.

Droit d'entrée 19 850€ HT Disponibilité immédiate.

Visite uniquement sur RDV, ne pas se présenter directement sur place pour des raisons d'accessibilité.

Dossier sur demande, contre signature d'un engagement de confidentialité (reconnaissance d'indications et de visite).

Honoraires d'agence à la charge du locataire : 1 600€ HT, soit 1 920 € TTC.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 4420,00€.

Surface commerciale : 56 m²

Loyer mensuel : 2 046 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix :

N.C.

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.