

Local commercial actuellement Prêt-à-porter, 38 m2, Chambéry (73000)

Annonce **C1320356** mise à jour le **21 août 2025**

Description de l'activité

En exclusivité, Chambéry centre-ville (rue Favre), à 100m de la Place de Genève (place du marché).

Emplacement N°1 Premium.

Cession d'un Droit au Bail.

Belle boutique de 38 m2 avec surface de vente (30m2) + réserve (6m2) + WC.

Clim réversible, fibre optique, rideau métallique électrique, vitrine de 4m linéaire avec double vitrage anti intrusion, alarme, store électrique.

Actuellement, boutique de prêt-à-porter.

Vente cause changement de région.

Excellent état (intérieur comme extérieur).

Loyer mensuel : 1168 € TTC Charges mensuelles : 28 € TTC.

Taxe foncière : 1014 € annuel.

établissement Recevant du Public ok.

Tout commerce sauf restauration - bar.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 22,64% TTC du prix hors honoraires.

Le Diagnostic de Performance Énergétique(Diagnostic Performance Energie) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 38 m²

Loyer mensuel : 81 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **49 000 €**

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

