

## Local commercial actuellement Restaurant en angle d'une rue fréquentée de Poissy

Annonce **C1320347** postée le **31/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Poissy (78300) : A vendre murs d'un local de 80 m<sup>2</sup>, situé en angle d'une rue fréquentée de Poissy, loués à un restaurant.

Ce local comprend une grande salle principale avec vitrine, des toilettes séparés, un coin douche, un comptoir, une cuisine et un sous-sol composé de 2 pièces.

Bâtiment en copropriété (5 lots), chauffage au gaz via chaudière individuelle et eau chaude électrique via ballon.

Loyer annuel : 16 800 € HT, taxe foncière à la charge locataire.

Bail 3-6-9, à jour des loyers.

Prix des murs loués : 320 000 €, honoraires inclus à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 16 800 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **320 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Poissy (78300), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Poissy : **38 168 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**