

Camping, 50000 m2, Vichy (03200)

Annonce **C1320336** mise à jour le **21 août 2025**

Description de l'activité

Camping 3* sur 5 hectares - 80 emplacements dont 22 Mobil Homes.

Sur un axe stratégique Europe du Nord - Sud de la France avec une clientèle fidélisée, camping 3* proche de Vichy.

Sur un terrain arboré de 5 ha dont 2,5 ha peuvent être également aménagés :

80 lots de 100 m2 chacun dont 22 lots équipés de Mobil Hommes.

Ce bien parfaitement entretenu se compose:

1 Maison de ~150m2 faisant office d'accueil.

1 Chalet d'habitation de ~35m2.

1 Chalet d'habitation de ~50m2.

1 Chalet d'habitation.

Staff' de ~100m2 avec 5 CH.

1 Chalet de détente ~50m2.

1 Restaurant 60 couverts.

1 Bloc sanitaire sur-dimensionné.

1 Piscine aménagée chauffée de ~105m2.

1 Terrain de pétanque.

1 Forêt de ~8000m2.

3 Voitures électriques type golf.

Honoraires inclus de 6% à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 1 200 000 €.

Diagnostic Performance Energie en cours.

Le commerce possède : **une piscine**

Confort : **3 étoiles**

Nombre d'emplacements : **80**

Surface commerciale : 50 000 m²

Surface totale : 50 000 m²

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 393 600 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.