

## Pressing, 65 m<sup>2</sup>, Clermont-Ferrand (63000)

Announce **C1320335** mise à jour le **21 août 2025**

---

### Description de l'activité

À céder : Droit au bail - Emplacement numéro 1.

Local professionnel de 65 m<sup>2</sup> en plein cœur de Clermont-Ferrand situé sur une avenue piétonne fréquentée refaite à neuf.

Proche centre Jaude et nombreux commerces.

Grande vitrine offrant une excellente visibilité.

Local en bon état, prêt à accueillir votre activité commerciale.

Peut convenir pour du commerce de détail, boutique, institut, bureaux, etc... sauf restauration.

Les locaux sont actuellement aménagés pour des activités de couture et pressing.

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 65 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 820 €

---

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **90 000 € FAI**

---

### Localisation

Localisation : **Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

---

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.