

## Local commercial avec extraction idéal pour Restaurant au coeur de Paris 1er (75001)

Annonce C1320327 postée le 31/juillet/2025

### Description de l'activité

---

Paris 1er (75001) : A céder droit au bail d'un local commercial situé dans un secteurs des plus dynamiques de Paris.

Ce espace de restauration de 150 m<sup>2</sup> au coeur de Paris, il se compose :

Au RDC : Une première boutique de plus de 30 m<sup>2</sup> avec une hauteur de plafond de plus de 4m.

A l'étage : Une surface commerciale de plus de 120 m<sup>2</sup> - gaine d'extraction de 400 mm.

Des travaux sont à prévoir.

Loyer : 8 960 € HT/ HC.

Idéal pour tous les projets de restauration recherchant une grande surface centrale à Paris.

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 8 960 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **220 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 1er (75001), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 1er : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

