

Local commercial avec extraction idéal pour Restaurant au coeur de Paris 1er (75001)

Annonce **C1320327** postée le **31/juillet/2025**

Description de l'activité

Paris 1er (75001) : A céder droit au bail d'un local commercial situé dans un secteurs des plus dynamiques de Paris.

Ce espace de restauration de 150 m2 au coeur de Paris, il se compose :

Au RDC : Une première boutique de plus de 30 m2 avec une hauteur de plafond de plus de 4m.

A l'étage : Une surface commerciale de plus de 120 m2 - gaine d'extraction de 400 mm.

Des travaux sont à prévoir.

Loyer : 8 960 € HT/ HC.

Idéal pour tous les projets de restauration recherchant une grande surface centrale à Paris.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 8 960 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **220 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 1er (75001), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 1er : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

