

Camping, 53395 m², Ubaye-Serre-Ponçon (04340)

Annonce C1320326 mise à jour le 21 août 2025

Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce camping.

Camping familial situé dans un environnement naturel exceptionnel, entre lac et montagne. Sur un terrain de 5,34 hectares, l'établissement dispose d'environ 60 emplacements :

- 3 locatifs sanitarisés.
- 8 hébergements toilés (sans sanitaire).
- 2 blocs sanitaires, dont un avec équipements PMR.

Les clients profitent de nombreux équipements : Piscine chauffée, aire de jeux enfants, terrain de tennis, activités nautiques proposées à proximité par des prestataires en saison.

Le snack/bar, ouvert en haute saison, est équipé pour de la restauration traditionnelle et dispose du matériel pour la vente de pizzas sur place ou à emporter.

Exploitation possible en couple, avec 4 saisonniers en juillet/août.

Prix honoraires inclus : 477 000 euros.

Prix hors honoraires : 450 000 euros.

Honoraires 5% HT = 22 500 euros soit 27 000 euros TTC à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 53 395 m²

Surface totale : 53 395 m²

Loyer mensuel : 2 400 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **477 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.