

## Camping, Sandwicherie / Snack, Roquebrune-sur-Argens (83520)

Annonce C1320325 mise à jour le 22 janvier 2026

### Description de l'activité

---

Entre rivière, collines et villages authentiques, à vendre un camping 3 étoiles s'étend sur plus de 3,8 hectares de terrain naturel, plat et arboré.

Un environnement préservé, recherché par une clientèle en quête de calme, de nature et de déconnexion.

Le site propose actuellement 60 emplacements nus (tentes, vans, caravanes), 22 hébergements locatifs : Mobil-homes, lodges et coco sweet et des équipements structurants (piscine chauffée, snack/bar, sanitaires, logement de fonction, espaces communs).

Le chiffre d'affaires annuel moyen est de 550 000 €.

La rentabilité actuelle reste perfectible, offrant une réelle opportunité pour un repreneur impliqué souhaitant optimiser l'organisation, l'offre et la commercialisation.

La vente porte sur les titres de la société exploitante, avec la possibilité de reprise du foncier.

- Prix de vente : 997 500 € HAI.
- Les honoraires HT : 39 583,33 € HT soit 47 500 € TTC à la charge de l'acquéreur.
- Prix de vente hors les honoraires : 950 000 €.

Dossier complet sur demande - confidentialité requise.

Le commerce possède : **une piscine**

Confort : **3 étoiles**

Nombre d'emplacements : **60**

**Surface commerciale** : 38 005 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 38 005 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 8 500 €

**Éléments chiffrés :**

CA	560 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **997 500 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Roquebrune-sur-Argens (83520), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Roquebrune-sur-Argens : **12 962 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**