

## Hôtel restaurant 3\* de 10 chambres avec salle de séminaire et terrasse, Royan (17200)

Annonce C1320298 postée le 30/juillet/2025

### Description de l'activité

---

Royan (17200) : A vendre hôtel-restaurant 3\*\*\*, disposant de 10 chambres avec de belles prestations haut de gamme.

Bâtie en pierre apparente sur un parc ombragé de plus d'un hectare avec cours d'eau.

établissement en bon état, récemment rénové, aucun travaux à prévoir.

Capacité d'accueil d'environ 50 couverts en salle, une grande terrasse de 40 couverts et une salle dédiée aux séminaires.

Un outil aux normes.

Cuisines spacieuses et lumineuses avec matériel complet et entretenu.

CA de 565.000 € HT, bonne rentabilité.

Idéal pour un couple de professionnel.

Plusieurs axes de développement possible.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une salle de séminaire, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **10**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 1 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 110 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 435 €

### Éléments chiffrés :

CA	565 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **380 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Royan : **18 992 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**