

Bureaux / Locaux professionnels, 140 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1320297** postée le **30/juillet/2025**

Description de l'activité

A LOUER bureaux très bien situés au cœur de l'hypercentre de Toulouse au 2^{ème} étage de la RUE DE METZ. Bureaux d'environ 140m2 situés au 2^{ème} étage composés d'un accueil, et 5 bureaux, cuisine, sanitaires, balcon. Très lumineux, double vitrage Charges locatives annuelles : 1 200 € Taxe Foncière : 2 160 € DG: 2 mois de loyer Honoraire à la charge du preneur : 13 680 HT Taxe foncière annuelle: 2 168 € Référence annonce : 16831T

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer annuel : 45 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **3 800 €**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

