

Restaurant de 231 m2 avec terrasse, Bordeaux (33000)

Annonce **C1320296** postée le **30/juillet/2025**

Description de l'activité

Bordeaux (33000) : A céder fonds de commerce de restauration à bon potentiel, idéalement situé dans un secteur à bonne fréquentation piétonne et touristique.

Le local offre une surface totale d'environ 231 m2 comprenant un espace commercial, une grande réserve ainsi qu'une terrasse.

Affaire du soir exploitée actuellement, avec un chiffre d'affaires de 350 000 €, elle présente un bon potentiel de développement, notamment via une ouverture en journée ou en semaine complète.

Loyer annuel HT/ HC/ HTF : 27 260 €.

Prix de vente : 332 400 € TTC à la charge du cessionnaire.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 231 m²

Surface totale : 231 m²

Loyer mensuel : 2 271 €

Éléments chiffrés :

CA	350 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **332 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.