

Restaurant de 231 m² avec terrasse, Bordeaux (33000)

Annonce C1320296 postée le 30/juillet/2025

Description de l'activité

Bordeaux (33000) : A céder fonds de commerce de restauration à bon potentiel, idéalement situé dans un secteur à bonne fréquentation piétonne et touristique.

Le local offre une surface totale d'environ 231 m² comprenant un espace commercial, une grande réserve ainsi qu'une terrasse.

Affaire du soir exploitée actuellement, avec un chiffre d'affaires de 350 000 €, elle présente un bon potentiel de développement, notamment via une ouverture en journée ou en semaine complète.

Loyer annuel HT/ HC/ HTF : 27 260 €.

Prix de vente : 332 400 € TTC à la charge du cessionnaire.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 231 m²

Surface totale : 231 m²

Loyer mensuel : 2 271 €

Éléments chiffrés :

CA	350 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **332 400 € FAI**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.