

## Tabac, Presse, Loto, Narbonne sur un axe passant (11100)

Annonce **C1320287** postée le **30/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Narbonne (11100) : A vendre fonds de commerce tabac, presse et loto dans le Narbonnais (Aude), situé au cœur d'un village dynamique sur un axe passant, avec stationnement à proximité.

Établissement sécurisé, bien agencé et entièrement équipé.

Potentiel de développement par diversification de l'offre.

Idéal pour une gestion en solo.

Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur (HT amortissable, TVA déductible).

Prix : 50.000 €.

**Loyer mensuel :** 600 €

#### Éléments chiffrés :

|    |          |
|----|----------|
| CA | 77 000 € |
|----|----------|

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **50 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Narbonne (11100), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Narbonne : **52 625 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**