

## Hôtel restaurant d'environ 10 chambres dans les Côtes d'Armor au cœur d'une ville toutistique (22)

Annonce C1320276 postée le 30/juillet/2025

### Description de l'activité

---

Côtes-d'Armor (22) : A vendre fonds de commerce d'un hôtel-restaurant situé en plein cœur d'une ville toutistique.

- Batisse de caractère agencée.
  - Une dizaine de chambres.
  - Soirées étape.
  - Belle table.
  - Equipe en place dont chef et second.
  - Licence IV.
- Capacité de 50 couverts répartis dans deux salles.
- CA et résultat en hausse constante.
  - Logement à proximité.
  - Pas de concurrence.
  - Clientèle d'affaire et familiale.
- Murs indissociables du fonds de commerce au prix 318 000 € HAI TTC.

Cette affaire s'adresse à un couple désirant investir et s'investir dans un lieu unique et atypique.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de chambres : **10**

Nombre de places en salle : **50**

### Éléments chiffrés :

CA	379 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **284 960 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

## Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.