

Pizzeria avec terrasse en Charente (16)

Annonce **C1320269** postée le **30/juillet/2025**

Description de l'activité

A vendre, cause double activité, grande ville de Charente, Pizzeria sous enseigne Nationale. Emplacement No1 en centre-ville, aménagement, mobilier, matériel complet (suivant concept de l'enseigne) neufs. chiffre d'affaires supérieur à 500 000 en progression (sur place, à emporter, ou livré) Belle salle et terrasse. Equipe en place, bonne rentabilité. Idéal pour un couple ou 2 associés.

Le commerce possède : **une terrasse**

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 38 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	518 000 €
EBE en 2024	118 000 €
Nb pers. en 2024	3

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : changement
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **280 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **84 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Charente, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.