Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant, Bar, Brasserie licence IV 100 couverts avec terrasse dans le Val d'Oise (95)

Annonce **C1320262** postée le **30/juillet/2025**

Description de l'activité

Superbe brasserie contemporaine avec licence IV – Emplacement n°1 centre-ville – Val-d'Oise (95)
À vendre : superbe brasserie contemporaine, idéalement située en centre-ville, dans une commune dynamique et en plein développement du Val-d'Oise, proche de la gare RER C, de la gare du Nord et de la gare Saint-Lazare en direct
Points clés :
Surface intérieure : 200 m² + terrasse de 50 m²
Capacité : 100 couverts en salle / 50 en terrasse
Décoration haut de gamme, matériaux de qualité, ambiance chic
Cuisine professionnelle entièrement équipée, locaux en parfait état – aucun travaux à prévoir
Clientèle fidèle, qualitative, panier moyen élevé
Activité limonade continue, fort potentiel de développement (horaires, privatisations, événements)
Outil de travail clé en main avec une équipe en place en cuisine et en salle ultra-pro
Données financières :
Chiffre d'affaires annuel : environ 900 000
Très bonne marge brute
Loyer attractif compte tenu de la localisation (~7 % du CA)
Masse salariale maîtrisée
Prix de cession des parts sociales : 880 000 honoraires inclus
IDÉAL : repreneur professionnel ou investisseur du secteur CHR recherchant un établissement immédiatement rentable, avec de réelles perspectives de croissance, dans une zone en plein essor.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 200 m²

Loyer annuel : 63 146 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
914 000 €	792 000 €	
€	€	
254 000 €	154 000 €	
€	€	
€	€	
6 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**880 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **176 000 €**
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Val d'Oise, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.