

Bar, Brasserie, Restaurant 100 couverts avec terrasse dans le Val d'Oise (95)

Annonce **C1320262** postée le **30/juillet/2025**

Description de l'activité

Brasserie haut de gamme – Emplacement No1 centre-ville – chiffre d'affaires proche 900 K – Val-d'Oise (95) À vendre : superbe brasserie contemporaine, idéalement située en centre-ville, à deux pas d'une gare RER très fréquentée, dans une commune dynamique et en plein développement du Val-d'Oise Points clés : Surface intérieure : 200m2 + terrasse de 50m2 Capacité : 100 couverts en salle / 50 en terrasse Décoration haut de gamme, matériaux de qualité, ambiance chic Cuisine professionnelle entièrement équipée, locaux en parfait état – aucun travaux à prévoir Décoration haut de gamme, locaux en parfait état, aucun travaux à prévoir Clientèle fidèle, qualitative, panier moyen élevé Activité limonade continue, fort potentiel de développement (horaires, privatisations, événements) Cuisine équipée, outil de travail clés en main avec une équipe en place en cuisine et en salle ultra professionnel Données financières : Chiffre d'affaires annuel : proche de 900 000 Marge brute élevée Loyer attractif (~7 % du CA) Prix de cession des parts sociales : 1 200 000 honoraires inclus Idéal : repreneur professionnel ou investisseur du secteur CHR recherchant un établissement immédiatement rentable, avec de réelles perspectives de croissance, dans une zone en plein essor. Opportunité RARE - Contacter le cabinet Hauts de France pour plus d'informations

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **50**

Loyer annuel : 63 146 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
914 000 €	792 000 €	
€	€	
254 000 €	154 000 €	
€	€	
€	€	
6 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région
Type de cession : titres de la société
Prix de cession : **880 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **176 000 €**

Localisation

Localisation : **Val d'Oise, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.