Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant en Vendée (85)

Annonce **C1320261** postée le **30/juillet/2025**

Description de l'activité

Vendée – Très bel établissement d'hôtel-restaurant
2300 m² environ de surface commerciale.
Belle affaire conçue avec professionnalisme.
Clientèle d'affaires et touristique.
Secteur économique dense
Les atouts :
- bonne rentabilité
- très bel établissement
- bien entretenu
- logement de fonction de type maison
- équipe en place
- Affaire de direction
Vente murs et fonds de commerce

Surface commerciale : 2 300 m²

Éléments chiffrés :

	2024	2025
1 378 000 €	1 285 000 €	
€	€	
608 000 €	471 000 €	
€	€	
€	€	
10 €	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**4 240 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**2 620 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**972 000 €**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.