

## Hôtel bureau, Hôtel restaurant en Vendée (85)

Annonce C1320261 postée le 30/juillet/2025

### Description de l'activité

---

Très bel établissement d' Hôtel Restaurant 2300m2 environ de surface commerciale. Belle affaire conçue avec professionnalisme. Clientèle d'affaires et touristique. Secteur économique dense LES ATOUTS : - bonne rentabilité - très bel établissement - bien entretenu - logement de fonction de type MAISON - équipe en place - AFFAIRE de DIRECTION VENTE MURS et fonds de commerce

**Surface commerciale :** 2 300 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 378 000 €
EBC en 2024	608 000 €
Nb pers. en 2024	10

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Prix de cession : **4 240 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **972 000 €**

### Localisation

---

Localisation : Vendée, Pays-de-la-Loire

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.