

Bar, Loto, PMU avec logement en Vendée (85)

Annonce **C1320260** postée le **30/juillet/2025**

Description de l'activité

Vendée (85) : A vendre bar, FDJ, PMU situé en centre-bourg dans une commune du rétro-littoral, avec une bonne croissance démographique et de nombreux campings, proche de la mer.

Les atouts :

- Parking aisé devant le commerce.
- Au coeur de la commune.
- Logement de fonction de type F4 en tbe avec jardinet.
- Horaires de jour.
- Sans concurrence.
- idéal pour un couple.
- Vente murs et fonds.

Loyer annuel : 15 000 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
166 000 €	175 000 €	
€	€	
102 000 €	92 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Prix de cession : **176 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **53 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays de la Loire**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.