

Local commercial de 200 m² au cœur de Saint-Gaudens (31800)

Annonce **C1320252** postée le **30/juillet/2025**

Description de l'activité

Saint-Gaudens (31800) : A vendre magasin d'une surface de vente de 130 m², comprenant réserve, bureau et sanitaires, plafond technique, climatisation et d'une vitrine de 8 ml.

Etat remarquable, libre de tout occupant au 1er septembre 2025.

Valeur locative : 1.700 €.

Taxe foncière : 2.000 €.

Emplacement n°1.

Nombre de lots de la copropriété : 6.

Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 0 € soit 0 € par mois, avec syndic bénévole.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 8,46 % TTC du prix hors honoraires.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 1 700 €

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **218 000 €**

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

