

Murs commerciaux de 350 m2, Les Contamines-Montjoie (74170)

Annonce **C1320251** postée le **30/juillet/2025**

Description de l'activité

Les Contamines-Montjoie (74170) : A vendre murs commerciaux loués d'une superficie de 350 m2 environ, bénéficiant d'un emplacement de premier ordre, à proximité des commerces et habitations, garantissant un bon passage et une visibilité pérenne.

Le bien se compose ainsi : Deux salles de restaurant, un espace salon, une grande cuisine avec plonge, une terrasse, deux chambres de service, de grands espaces de stockage.

Un lieu avec bon potentiel d'exploitation : Le fonds de commerce est également en vente.

Investisseur : Le rendement locatif est de plus de 7 % (loyer annuel actuel : 23.280 € HT).

Nombre de lots de la copropriété : 60.

Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 5 613 € soit 467 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le diagnostic de performance énergétique(DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 350 m²

Loyer annuel : 23 280 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **330 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.