

Local artisanal de 230 m2 en zone artisanale,, Dompierre-sur-Besbre (03290)

Annonce **C1320250** mise à jour le **22 janvier 2026**

Description de l'activité

Allier - Dompierre-sur-Besbre (03290) : A louer un local artisanal avec bureaux et atelier sur terrain clos de 5 470 m2.

Situé à 3 minutes de l'autoroute a79, le local bénéficie d'un emplacement stratégique en zone artisanale, sur un terrain clos de 5 470 m2 avec portail, offrant accessibilité, sécurité et fonctionnalité.

Atelier de 150 m2 avec 2 grandes portes sectionnelles électriques (hauteur 4,50 m), idéal pour l'accès de véhicules utilitaires et poids lourds bureaux, sanitaires et salle de repos. Ensemble de 79 m2 pour le confort des équipes terrain entièrement clos, avec parking, aire de lavage équipée d'un décanteur bâtiment conforme aux normes de sécurité incendie et d'électricité.

Atouts :

- Emplacement stratégique à seulement quelques minutes de l'a79, facilitant la logistique.
 - Ensemble fonctionnel, prêt à l'emploi pour toute activité artisanale, logistique, maintenance ou stockage.
 - Grand terrain avec possibilité d'extension ou de réorganisation des espaces
- aire de lavage conforme, idéale pour entreprises de transport, de BTP ou agricoles.

Le bien est parfaitement adapté pour installer une entreprise dans un environnement sécurisé et pratique, ou pour un investissement rentable dans un secteur recherché.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 3600,00 €.

Surface commerciale : 230 m²

Surface totale : 230 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Dompierre-sur-Besbre (03290), Allier, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Dompierre-sur-Besbre : **3 263 (sos villages)**

Photos

