

## Bureaux / Locaux professionnels, 230 m<sup>2</sup> dans l' Allier (03)

Annonce **C1320250** postée le **30/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

À LOUER, un Local artisanal avec bureaux et atelier sur terrain clos de 5 470m<sup>2</sup> à Dompierre-sur-Besbre dans l'Allier. Situé à 3minutes de l'autoroute A79, ce local d'activités bénéficie d'un emplacement stratégique en zone artisanale, sur un terrain clos de 5 470m<sup>2</sup> avec portail, offrant accessibilité, sécurité et fonctionnalité. Atelier de 150m<sup>2</sup> avec 2 grandes portes sectionnelles électriques (hauteur 4,50m), idéal pour l'accès de véhicules utilitaires et poids lourds Bureaux, sanitaires et salle de repos : ensemble de 79m<sup>2</sup> pour le confort des équipes Terrain entièrement clos, avec parking, aire de lavage équipée d'un décanter Bâtiment conforme aux normes de sécurité incendie et d'électricité. Atouts : Emplacement stratégique à seulement quelques minutes de l'A79, facilitant la logistique Ensemble fonctionnel, prêt à l'emploi pour toute activité artisanale, logistique, maintenance ou stockage Grand terrain avec possibilité d'extension ou de réorganisation des espaces Aire de lavage conforme, idéal pour entreprises de transport, de BTP ou agricoles Ce bien est parfaitement adapté pour installer votre entreprise dans un environnement sécurisé et pratique, ou pour un investissement rentable dans un secteur recherché. Contactez-moi pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 3600,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale :** 230 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 2 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : Allier, Auvergne

### Photos

---



