

## Bureaux / Locaux professionnels, 545 m<sup>2</sup> en Saône et Loire (71)

Annonce C1320247 postée le 30/juillet/2025

### Description de l'activité

---

Proche de CHALON SUR SAONE et de SAINT MARCEL, dans une zone commerciale et artisanale dynamique, sur un carrefour stratégique LOUHANS, DOLE, CHALON SUR SAÔNE, à fort trafic. Je vous propose à la location ce local d'activités de 535m<sup>2</sup> au total composé d'une partie bureau de 150m<sup>2</sup> dont un espace de stockage de 35m<sup>2</sup> et d'un entrepôt de 250m<sup>2</sup> avec mezzanine de 145m<sup>2</sup>. Ce bâtiment récent est bien isolé, il dispose de la climatisation réversible dans toutes les pièces y compris dans la partie entrepôt. La partie de stockage bénéficie d'une hauteur de 6m avec une porte poids lourd. L'extérieur est clôturé, le parking est goudronné et le portail est électrique. Produit rare à la location, n'hésitez pas à me contacter pour venir le visiter. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 5472,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

**Surface commerciale :** 545 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 3 800 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saône et Loire, Bourgogne**

### Photos

---



