

## Bar, Restaurant licence IV avec terrasse en centre-ville La Rochelle

Annonce C1320246 postée le 30/juillet/2025

### Description de l'activité

---

La Rochelle (17000) : A vendre établissement actuellement exploité uniquement en bar de nuit; 70 m<sup>2</sup> de surface bar-restaurant, toilettes PMR.

Surface totale établissement : 200 m<sup>2</sup> en étages.

Grande terrasse extérieure.

Cuisine en bon état de 35 m<sup>2</sup>, avec tout le matériel professionnel pour de la restauration.

Extraction et évacuation.

Façade 20 mètres vitrée.

Salle de restauration chauffée.

Logement de fonction avec chambre, salle de bains.

Espaces de stockage, cave, véranda avec terrasse sur toit.

En cuisine : 2 frigos 2 portes, chauffe-assiettes, piano 3 feux avec grillade, plancha et four, bain-marie, friteuse, Robot-Coupe, micro-ondes, espace plonge et légumerie, four mixte 5 niveaux, etc.

Contrat de boissons, personnel en salle/ bar pouvant être repris (2 CDI).

Bail tous commerces, Licence IV.

CA HT n° : 400 000 €, CA HT n°\_1 : 428 000.

Possible déploiement de la restauration.

Affaire à développer avec beaucoup de potentiel.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA	400 000 €
Nb pers.	2

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **330 770 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**