

## Local commercial de 80 m2, Perpignan en centre ville (66000)

Annonce **C1320240** postée le **30/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Perpignan (66000) : A louer local commercial bénéficiant d'un bon emplacement avec vitrine de 4 mètres.

Ce local de près de 80 m2 serait idéal pour des activités de tertiaire, négoce ou prêt-à-porter.

Emplacement n°1 dans le centre-ville historique de Perpignan.

Important flux piéton, environnement commerçant.

Loyer mensuel de 3 500 €.

Bail commercial 3/6/9.

Caution de 3 mois de loyer.

Droit au bail à prévoir de 50 000 €.

**Surface commerciale** : 77 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 50 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Perpignan : **120 489 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**