

## Local commercial de 160 m<sup>2</sup> en centre ville de Dijon

Annonce C1320239 postée le 30/juillet/2025

### Description de l'activité

---

Dijon (21000) : A vendre bail commercial de caveau situé en centre-ville de Dijon

Dispose d'un caveau pour exercer toute activité commerciale (sous réserve accord du bailleur).

Quelques travaux sont à prévoir ce qui explique le montant raisonnable du droit au bail (sol, pompe de relevage, sanitaires).

Loyer : 1 880 € HT/ mois, incluant l'eau et la taxe foncière.

Possibilité de louer une Licence IV : 200 €/ mois ou bien de l'acheter.

Bail 3/6/9 ou bail précaire possible.

Possibilité d'obtenir ce local sans droit au bail mais dans ce cas, le loyer sera supérieur de 500 € HT/ mois.

Commerce d'une grande superficie avec beaucoup de charme et d'authenticité.

Issue de secours aux normes.

Un beau potentiel à prix raisonnable.

Cession du droit au bail à 19.500 €, honoraires inclus de 5.000 € à la charge de l'acquéreur, soit 14.500 € net vendeur.

**Surface commerciale :** 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 160 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 1 880 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **19 500 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Dijon : **156 133 ( grande ville )**

### Photos

---

